



## Casa Vacanze Stella Fiorita

---

La Casa Vacanze Stella Fiorita sorge in prossimità del lago Trasimeno, al confine con la Toscana, tra i lievi declivi coltivati a oliveti e vigneti. Il Lago Trasimeno, il Lago di Montepulciano ed il Lago di Chiusi, tutti nel raggio di qualche chilometro, delimitano questa terra famosa per le innumerevoli gradazioni di verde e di azzurro.

La particolare ubicazione della Casa Vacanze Stella Fiorita, permette di visitare in giornata le principali città d'arte umbro-toscane (Cortona, Siena, Arezzo, Firenze, Perugia, Gubbio, Todi, Assisi, Spoleto, Orvieto).

Al Lago Trasimeno si possono praticare tutti gli sport nautici ed è un vero paradiso per i pescatori. Inoltre non mancano sentieri segnalati per fare lunghe passeggiate a cavallo, a piedi o in mountain-bike.

---



## Sommario

---

- **La struttura** .....pag.3
- **L'ospitalità** .....pag.4
- **Come raggiungerci** .....pag.5
- **Il tempo libero** .....pag.6



## La struttura

---

La Casa Vacanze Stella Fiorita comprende due edifici completamente ristrutturati, con giardino attrezzato e piscina, a soli 400 mt. dal Lago Trasimeno.

L'edificio principale comprende 4 appartamenti completamente rinnovati e arredati con gusto e materiali di qualità.

Ogni appartamento è composto da camera matrimoniale, cameretta, soggiorno con angolo cottura, bagno.

La Casetta è un appartamento indipendente con ingresso privato e parcheggio riservato. Elegante, sobria, garantisce discrezione e privacy.

Tutti gli appartamenti sono dotati di lavatrice e TV SAT.

La struttura offre una piscina 9,5x4 mt., posti macchina, gazebo attrezzato per pranzi all'aperto, barbecue.

---



## L'ospitalità

---

La Casa Vacanze Stella Fiorita dispone di 5 appartamenti completamente arredati con mobili in arte povera e dotati di ogni comfort. 4 appartamenti sono situati nell'edificio principale, il quinto è una casa indipendente con parcheggio riservato.

A disposizione degli ospiti: piscina attrezzata, gazebo per pranzi all'aperto, barbecue, giardino.

Gli appartamenti sono dotati di biancheria da letto/bagno/cucina, stoviglie e pentole. Su richiesta è possibile il servizio di prima colazione.

Si accettano animali di piccola taglia.

### **Appartamento 'L'Airone'**

E' composto da soggiorno con divano letto (1 posto letto), angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia e lavatrice. Tv SAT. Posti letto: 4+1. Piano terra.

### **Appartamento 'Il Cigno'**

E' composto da soggiorno con divano letto (1 posto letto), angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e lavatrice. Tv SAT. Posti letto: 3+1. Primo piano.

### **Appartamento 'La Cicogna'**

E' composto da soggiorno con divano letto (1 posto letto), angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia e lavatrice. Tv SAT. Posti letto: 4+1. Primo piano.

### **Appartamento 'Il Gabbiano'**

E' composto da soggiorno con divano letto (2 posti letto), angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia e lavatrice. Tv SAT. Posti letto: 4+2. Secondo piano mansardato.

### **Casa indipendente 'La Casetta'**

Villa con ingresso indipendente e parcheggio riservato. E' composta da ampio soggiorno con camino e divano letto a due posti, angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 doppia, bagno con doccia e lavatrice. Tv SAT. Parcheggio riservato. Terrazza privata per pranzi all'aperto. Posti letto 4+2.

---



## Come raggiungerci

---

La Casa Vacanze Stella Fiorita si trova a Panicarola, frazione del Comune di Castiglione del Lago, a soli 5 Km. dal Lago Trasimeno.

**Indirizzo:**

Via Trasimeno, 290  
06060 Panicarola di Castiglione del Lago (PG)

**Indicazioni stradali** Autostrada A1 Firenze-Roma, uscita Valdichiana per chi arriva da Nord, uscita Chiusi - Chianciano Terme per chi arriva da Sud.

**Principali distanze:**

Milano km. 400  
Firenze km. 120  
Roma km. 145  
Napoli km. 350  
Siena km. 72  
Perugia km. 20  
Assisi km. 45  
Gubbio km. 56  
Spoleto km. 85  
Orvieto km. 42  
Cortona km. 18  
Montepulciano km. 25

---



## Il tempo libero

---

### **Attività e sport**

A disposizione degli ospiti: piscina con lettini e doccia, gazebo per pranzi all'aperto, barbecue, giardino attrezzato.

A soli 500 mt.: Golf Club con campo da golf a nove buche, scuola di paracadutismo. A 500 mt. la famosa Cantina Lamborghini, dove è possibile degustare o acquistare ottimi vini rossi.

### **Il Lago Trasimeno**

Il Lago Trasimeno dista solo 400 mt. dalla Casa Vacanze Stella Fiorita.

Vi si possono praticare tutti gli sport nautici ed è un vero paradiso per i pescatori. Inoltre non mancano sentieri segnalati per fare lunghe passeggiate a cavallo, a piedi o in mountain-bike. Gli appassionati possono disporre di un campo da golf, di spazi attrezzati per il tiro con l'arco, di campi da tennis, di piscine e perfino di una scuola di paracadutismo.

Il Parco del Trasimeno con il suo lago offre valide strutture di servizio per lo sport e il tempo libero: la vela è largamente praticabile e può contare su tre club nautici. La pesca sportiva si appoggia ad ambienti ottimali; L'andamento prevalentemente pianeggiante delle strade circumlacuali permette un cicloturismo di particolare gradevolezza. Una sentieristica, collega il lago con l'entroterra, utilizzabile per il trekking e per l'ippoturismo completa di punti di sosta attrezzati. Le zone in cui più importante è la presenza dell'avifauna sono rese fruibili da strutture di osservazione permanente e da battelli elettrici collocati nell'ambito della "valle".

---